ORDENANZA M – Nº 36.476

Artículo 1º - Derógase toda disposición anterior referente a ensanche de la avenida Córdoba entre Florida y San Martín y de la calle Viamonte, entre Florida y Reconquista.

Artículo 2º - Las normas sobre publicidad que contiene el parágrafo 5.4.7.16 Distrito AE-16 del Código de Planeamiento Urbano # prevalecen sobre cualquier otra.

Artículo 3º - Establécense premios de estímulo a la mejor restauración, restitución y puesta en valor de edificios comprendidos en el Distrito según las siguientes categorías:

Categoría A) Puesta en valor total

Se entiende por tal el caso de aquellos edificios en los cuales se restauren fachadas, habitaciones con sus respectivas carpinterías, circulaciones, patios, etc., pudiendo ser actualizadas las instalaciones complementarias de las mismas con elementos contemporáneos.

Categoría B) Puesta en valor parcial

Se entiende por tal el caso de aquellos edificios en los cuales se restauren fachadas, accesos y/o estructura espacial y circulaciones verticales.

Categoría C) Restitución y restauración de fachadas

Para cada categoría precedentemente enunciada se establecen los siguientes premios de estímulo:

Categoría A)

Reducción del ochenta por ciento (80%) en el gravamen por Contribución Territorial del inmueble durante un período de cinco (5) años.

Categoría B)

Reducción del cincuenta por ciento (50%) en el gravamen por Contribución Territorial del inmueble durante un período de tres (3) años.

Categoría C)

Reducción del treinta por ciento (30%) en el gravamen por Contribución Territorial del inmueble durante un período de un (1) año.

El Jurado estará integrado por el presidente del Consejo de Planificación Urbana, el director del Museo de la Ciudad, un representante de la Academia Nacional de Bellas Artes y otro de la Sociedad Central de Arquitectos.

Observaciones Generales:

1. # La presente Norma contiene remisiones externas #.

2. Se deja constancia que las referencias al/los organismos consignados se refieren al/los mencionados en las normas, o a aquellos que actualmente los hubieren sustituido en las atribuciones y funciones previstas en la presente.